

Przyczyny występowania różnic wskazań wodomierzy w budynkach wielorodzinnych

Bilans wody w budynkach wielorodzinnych ó przyczyny oraz sposoby ich redukcji. Występują m.in. następujące przyczyny różnic wskazań wodomierza głównego i sumy wskazań wodomierzy mieszkaniowych:

1. Przepięki w instalacjach spowodowane czynnikami technicznymi lub wypływem wody poniżej progu rozruchowego wodomierza (np. poprzez dławienie zaworu spłuczki lub przepuszczanie uszczelek przy nocnym wzroście ciśnienia w instalacji)_
próg rozruchu wodomierza jest to próg poniżej którego wodomierz albo nie pracuje, albo jego wskazania obciążone są błędem pomiaru bliskim 100%
2. Niejednoczesno odczytów wodomierzy
3. Stosowanie ryczałtu przy braku odczytu wodomierza w mieszkaniu
4. Zaokręglenie odczytu do pełnych m³ (ma znaczenie przy niewielkim poborze wody)
5. Montaż wodomierza mieszkaniowego (montaż pionowy zamiast poziomego powoduje obniżenie dokładności wskazań)
6. Stosowanie wodomierzy niskiej klasy pomiarowej (zastosowanie wodomierzy klasy B, lecz zamontowane pionowo spadają do klasy A- najniższej),
7. Użycie spłuczek ciśnieniowych (powoduje szczywanie sprężarki magnetycznego wodomierza, pomiar zostaje zafałszowany nawet o 50%)
8. Uszkodzenie lub ingerencja w wodomierz (obecnie istnieją przyrządy do wykrywania oddziaływania magneem na wodomierz)
9. Zapowietrzenie instalacji ó uderzenie hydrauliczne możliwe po każdej awarii na sieci zewnętrznej, szczególnie gdy wodomierz zainstalowany jest w najwyższym punkcie instalacji
10. Przebiecie ciepłej lub zimnej wody przy zastosowaniu baterii mieszalnikowych (należy zastosować zawory zwrotne na cyrkulacji ciepłej wody)
11. Zanik ciśnienia dyspozycyjnego spowodowany dławieniem zaworu przed wodomierzem, zarówno w instalacji wewnętrznej w budynku, szczególnie w mieszkaniach na szkodliwych przekrojach), zarówno w kotłowni w piecykach gazowych, zabrudzone sitka wylewek w bateriach punktów czerpalnych wody.

Stwierdzi należy, że suma wskazań wszystkich wodomierzy i wskazanie wodomierza głównego zainstalowanego na przyłączu do budynku mają prawo różnić się, ponieważ każdy

z wodomierzy obarczony jest indywidualnym będem wskaza , mieszcz cym si w granicach będów dopuszczalnych.

Praktycznie nie jest mo liwe ustalenie jakim będem wskazania wodomierza obarczona jest rzeczywista obj to dostarczonej wody (nawet je li okre lona jest krzywa będów wskaza konkretnego wodomierza), poniewa nie jest mo liwe ustalenie warto ci strumieni obj to ci wody przepływowej przez ka dy wodomierz w warunkach u ytkowania.

Z wylicze teoretycznych, nie uwzgl dniaj cych wpływu warunków instalacyjnych, ró nica mi dzy wskazaniem wodomierza gęwnego i suma wskaza wodomierzy indywidualnych mo e si gn 10%. Wpływ warunków instalacyjnych mo e t ró nic zwi kszy

Wynikaj ce st d wnioski prowadz do stwierdzenia, e **tylko przypadkiem wskazania wodomierza gęwnego mog by równe sumie wskaza wodomierzy indywidualnych. Podkre li jednak trzeba, e wspólnota mieszkaniowa zawsze rozlicza si musi wg wskaza wodomierza gęwnego.**
